MODIFICACIÓN No. 7
CONTRATO No. 4600105989 DE 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS CIVILES, INTEGRADO POR LINA MARCELA ALFONSO NARANJO, C.C. No. 41.951.903 CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50% Y CESAR DARÍO PATIÑO LEMOS C.C. No. 71.654.308, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50%
NIT:	901.996.511-4
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO. LOTE 1: MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES MENORES EN LAS SEDES ADMINISTRADAS POR LA SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
VALOR INICIAL:	DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($2.365.648.386) INCLUIDO A.I.U DEL 30.70%.
DURACIÓN:	CINCO (5) MESES, SIN EXCEDER LA VIGENCIA 2025.
FECHA DE INICIO:	DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VENTICINCO (2025)
FECHA DE TERMINACIÓN:	DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)
HISTÓRICO DE MODIFICACIONES:	**MODIFICACIÓN No. 1** **AMPLIACIÓN No. 1:** POR TRES (03) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL PRIMERO (01) DE ENERO DE 2026 Y CON FECHA DE FINALIZACIÓN EL DIECINUEVE (19) DE ABRIL DEL 2026 (AMBAS FECHAS INCLUSIVE)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	MODIFICACIÓN No. 2 **OTROSÍ No.1:** MODIFICAR EL ARCHIVO “6 PRESUPUESTO OFICIAL LOTE 1” PARA LA INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRAS **MODIFICACIÓN No. 3** **AMPLIACIÓN No. 2:** POR EL TÉRMINO DE UN (01) MES CONTADO A PARTIR DEL DÍA VEINTE (20) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) HASTA EL DÍA DIECINUEVE (19) DE MAYO DE DOS MIL VIENTISÉIS (2026), AMBAS FECHAS INCLUSIVE. **OTROSÍ No. 2:** MODIFICAR EL ARCHIVO “6 PRESUPUESTO OFICIAL LOTE 1” PARA LA INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRAS. **MODIFICACIÓN No. 4** **AMPLIACIÓN No. 3:** POR UN TÉRMINO DE UN (01) MES CONTADO A PARTIR DEL DÍA VEINTE (20) DE MAYO DE DOS MIL VENTISÉIS (2026) HASTA EL DÍA DIECINUEVE (19) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) AMBAS FECHAS INCLUSIVE. **ADICIÓN No.1:** POR UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($150.000.000) EQUIVALENTE AL 5,16% CORRESPONDIENTE A 85,67 SMMLV AÑO GRAVABLE 2026. **MODIFICACIÓN No. 5** **ADICIÓN No. 2:** POR UN VALOR DE DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/L ($270.000.000) INCLUIDO A.I.U del 30.70%. EQUIVALENTE AL 9,28%CORRESPONDIENTE A 154,21 SMMLV AÑO GRAVABLE 2026. PARA UN PORCENTAJE TOTAL ACUMULADO DE 14,43%.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	AMPLIACIÓN No. 4: POR UN TÉRMINO DE DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DEL VEINTE (20) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) HASTA EL DIECINUEVE (19) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) AMBAS FECHAS INCLUSIVE **MODIFICACIÓN No. 6** **ADICIÓN No. 3:** ADICIONAR EL CONTRATO POR UN VALOR DE CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($400.000.000), INCLUIDO A.I.U DEL 30.70%, EQUIVALENTE AL 13,75% CORRESPONDIENTE A 228,45 SMMLV AÑO GRAVABLE 2026 PARA UN PORCENTAJE ACUMULADO EN ADICIÓN DE 28,18% **AMPLIACIÓN No. 5:** POR UN TÉRMINO DE UN (01) MES CONTADO A PARTIR DEL DÍA VEINTE (20) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) HASTA EL DÍA DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) AMBAS FECHAS INCLUSIVE. **OTROSÍ No. 3:** MODIFICAR EL ARCHIVO “6 PRESUPUESTO OFICIAL LOTE 1” PARA LA INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRAS.
MODIFICACIÓN ACTUAL:	**MODIFICACIÓN No. 7** **AMPLIACIÓN No. 6:** POR UN TÉRMINO DE QUINCE (15) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL DÍA VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) HASTA EL DÍA CUATRO (4) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) AMBAS FECHAS INCLUSIVE.

Acta de Comité Interno de Planeación – CIP de la Secretaría de Suministros y Servicios No. 60 del 16 de septiembre de 2026.

PRIMERO: **DURACIÓN.** Ampliar el plazo de ejecución del contrato No. 4600105989 de 2025 por un término de quince (15) días contados a partir del día veinte (20) de septiembre de dos mil veintiséis (2026) hasta el día cuatro (4) de octubre de dos mil veintiséis (2026)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ambas fechas inclusive, de conformidad con los documentos que soportan la presente modificación.

SEGUNDO: GARANTÍAS. EL CONTRATISTA, deberá modificar las garantías del Contrato No. 4600105989 de 2025, de conformidad con lo establecido en el presente documento.

TERCERO: En lo demás, la presente MODIFICACIÓN, queda sometida a las cláusulas establecidas en el Contrato No. 4600105989 de 2025.

CUARTO: PUBLICACIÓN. La presente MODIFICACIÓN, una vez perfeccionada, deberá ser publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, conforme a lo establecido en la Ley y decretos reglamentarios.

QUINTO: Hacen parte integrante de la presente MODIFICACIÓN, los siguientes documentos: a) Solicitud de modificación, b) Solicitud contratista, c) Aval de interventoría, d) antecedentes, e) demás documentos exigidos en la lista de chequeo.

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
María Alejandra Flórez Zapata Apoyo Jurídico Subsecretaría de Ejecución de la Contratación	**Christian Moreno** Apoyo Financiero y Contable Subsecretaría de Ejecución de la Contratación **Marisol Giraldo Arcila** Revisora Financiera Subsecretaría de Ejecución de la Contratación **Ana María Espinosa Duque** Revisora Jurídica Subsecretaría de Ejecución de la Contratación	**Claudia Patricia Rojas Benítez** Subsecretaria de Ejecución de la Contratación (E) Secretaría de Suministros y Servicios
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia